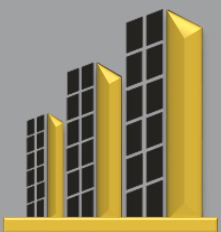


COMPANY PROFILE



CV. STRATA GEDUNG

KONSULTAN PERIJINAN – S L F (SERTIFIKAT LAIK FUNGSI) – STRATA TITLE / RUMAH SUSUN – S H M S R S

Office : Taman Pondok Jati (Tahap III) Blok BJ no. 1 Taman - Sidoarjo, 61257

Call Centre : 0811 – 333 – 400 , 0813 – 8144 – 8939 , 031 – 787 3334

Email : ritoshari@gmail.com

TENTANG KAMI

ABOUT US



CV. STRATA GEDUNG

CV. STRATA GEDUNG didirikan pada tahun 2018, yang bertekad berperan aktif dengan berlandaskan kepercayaan akan kemampuan diri secara profesional dan bertanggung jawab mengkhususkan diri bergerak dalam bidang Jasa konsultan profesional pada bidang SLF (Sertifikat Laik Fungsi) dan Konsultan Rumah Susun (Strata Title dan Perijinan). Pendiri sekaligus tenaga ahli dalam CV. Strata Gedung adalah Ir. Ritos Hari Soviana, seorang profesional bidang SLF dan Strata Title yang berpengalaman pada bidangnya serta memiliki jaringan dan pengalaman kerja yang menjangkau layanan di Seluruh Wilayah Indonesia.



VISI

- Menjadi Konsultan yang baik dan profesional, terdepan dan terpercaya dalam bidang Jasa Pengurusan Perizinan SLF dan Strata Title, baik Perusahaan badan hukum maupun Perorangan, baik perusahaan lokal maupun perusahaan asing

MISI

- Berperan aktif dalam memberikan solusi dan informasi yang tepat dan cepat;
- Membantu mempersiapkan kebutuhan client di bidang legalitas usaha, guna menunjang kelancaran aktifitas usaha perusahaan;
- Merespon dengan baik dan cepat setiap informasi yang di butuhkan client;
- Memiliki loyalitas tinggi dan mampu menjaga kerahasiaan perusahaan client;
- Bekerjasama dengan seluruh Instansi Pemerintahan dan Swasta
- Kualitas dan profesionalisme yang tinggi;
- Komitment dalam setiap pelayanan.

SERTIFIKAT LAIK FUNGSI (SLF)

Pengurusan Perizinan SLF (Sertifikat Laik Fungsi) Bangunan Gedung High Rise, Factory Building and Other Building

- Penyusunan Dokumen Administrasi.
- Penyusunan Dokumen Kajian Teknis Bangunan Gedung.
- Penandatanganan AS Built Drawing.
- Pengecekan Kondisi Bangunan Gedung.
- Menyediakan Tim Ahli Bangunan Gedung (TABG) Struktur, Arsitektur Mekanikal Elektrikal (ME).
- Mengurus Pendaftaran SLF ke Instansi Pemerintah.
- Pendampingan Tim Teknis Instansi Pemerintahan.

STRATA TITLE

Pengurusan Strata Title Apartement, Kondotel, Mixused Development, Shopping Mall, Office and Other

- Penyusunan Dokumen Gambar Pertelaan.
- Penyusunan Dokumen Uraian Teknis Pertelaan.
- Penyusunan Dokumen Perhitungan Perbandingan Proporsional.
- Penyusunan, Pengurusan, Pengesahan SK Pertelaan.
- Penyusunan, Pengurusan, Pengesahan Akte Pemisahaan.
- Pengurusan Dokumen Sertipikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMSRS).
- Pembentukan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (P3SRS).

LEGALITAS KAMI

OUR LEGALITY



AKTA PENDIRIAN PERUSAHAAN

NOMOR : 158 Tertanggal 28 – 12 – 2018


ARIYANI, SH.
NOTARIS / PPAT KOTA SURABAYA
S.K. Menteri Hukum dan Perundang-Undangan RI
Nomor : C - 456/HT.03.01 - Th. 2000 Tanggal 29 Juni 2000
S.K. Kepala Badan Pertanahan Nasional
Nomor 9 - IX - 2001 Tanggal 4 April 2001
Jalan Ngagel Timur No. 11
Telp. (031) 5042403, 5054716 Fax. (031) 5054716
SURABAYA

TURUNAN :

Akte : PERSEKUTUAN KOMANDITIR
CV. STRATA GEDUNG
Tanggal : 28 Desember 2018
Nomor : 158.-

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR DI KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA

NOMOR : AHU-0000956-AH.01.14 Tertanggal 15-01-2019



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0000956-AH.01.14 Tahun 2019
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Terdaftar
CV. STRATA GEDUNG

Kepada Yth.
Notaris ARIYANI, SH
Jalan Ngagel Timur No. 11, Surabaya
Kota Surabaya

Sesuai dengan data dalam format Isian Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 158 tanggal 28 Desember 2018 yang dibuat oleh Notaris ARIYANI, SH berkedudukan di Kota Surabaya, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 11 Januari 2019 mengenai pendaftaran CV STRATA GEDUNG berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Terdaftar ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 15 Januari 2019

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,




Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 15 Januari 2019

Surat Keterangan Terdaftar
CV. STRATA GEDUNG
ini dicetak dari SABU



LEGALITAS KAMI

OUR LEGALITY



NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

NOMOR : 9120316030171 Tertanggal 07 – 10 – 2019



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
9120316030171

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Usaha : CV STRATA GEDUNG
Alamat Usaha : Taman Pondok Jati Blok BJ No 01, Kel. Geluran, Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Prop. Jawa Timur
NPWP : 90.102.192.3-603.000
Nomor Telepon : 031 7873334
Nomor Fax : -
Email : stratagedung@gmail.com
Nama KBLI : Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya
Kode KBLI : 70209
Status Penanaman Modal : PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan dan bukti pemenuhan laporan pertama kewajiban Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 07 Oktober 2019



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN

Tertanggal 07–10–2019



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada:

Nama Perusahaan : CV STRATA GEDUNG
Nomor Induk Berusaha : 9120316030171
Alamat Perusahaan : Taman Pondok Jati Blok BJ No.01
Nama KBLI : AKTIVITAS KONSULTASI MANAJEMEN LAINNYA
Kode KBLI : 70209
Lokasi Usaha
- Alamat : Taman Pondok Jati Blok BJ No.01
- Desa/Kelurahan : Geluran
- Kecamatan : Taman
- Kabupaten/Kota : Kab. Sidoarjo
- Provinsi : Jawa Timur

Surat Izin Usaha Perdagangan **TELAH berlaku efektif.**

Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundang-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 7 Oktober 2019



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

LEGALITAS KAMI

OUR LEGALITY



SURAT KETERANGAN TERDAFTAR PPH PAJAK

NOMOR : S-373KT/WPJ.24/KP.0103/2019 Tertanggal 11-01-2019

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAWA TIMUR II
KPP PRATAMA SIDOARJO BARAT
JL. LINGKAR BARAT GELOSAR DELTA, SIDOARJO
TELEPON 031-8959700 FAKSIMILE 031-8958800 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-800-200
EMAIL: pengaduan@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR
S-373KT/WPJ.24/KP.0103/2019

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013 sebagaimana telah diubah terakhir dengan PER-38/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : CV. STRATA GEDUNG

2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 90.102.192.3-603.000
Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -

3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama : 74909 - JASA PROFESIONAL, ILMIAH DAN TEKNIK LAINNYA YTDL

4. Alamat : TAMAN PONDOK JATI BJ NO. 01 RT. 032 RW. 006
GELURAN, TAMAN
KAB. SIDOARJO JAWA TIMUR

5. Kategori : Badan

6. Tanggal Mulai Terdaftar : 11 Januari 2019

7. Kewajiban Pajak

PPH Sendiri:	Pemotongan dan Pemungutan PPh:
☒ PPh Pasal 25	☒ PPh Pasal 4 ayat (2)
☐ PPh Pasal 25 OPPPT	☐ PPh Pasal 15
☒ PPh Pasal 29	☐ PPh Pasal 19
☒ PPh Final	☒ PPh Pasal 21
	☐ PPh Pasal 22
PPN:	☒ PPh Pasal 23
☐ Pemungutan PPN	☐ PPh Pasal 26
☐ PPN Kegiatan Membangun Sendiri	

Telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak 11 Januari 2019.

Sidoarjo, 11 Januari 2019
Kepala Kantor
Kantor Pelayanan
Pajak Pratama
KPP Pratama Sidoarjo Barat
ELWARSYAH HRP
NIP.196210281985031001

*Jika data diatas sudah tidak sesuai harap melakukan perubahan data di KPP terdaftar

SURAT KETERANGAN DOMISILI PERUSAHAAN

NOMOR : 500/23/438.7.7.8/2019 Tertanggal 08-01-2019

PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO
KECAMATAN TAMAN
KANTOR KELURAHAN GELURAN
Jl.Imam Bonjol No.08 Telp.7883742
GELURAN

SURAT KETERANGAN DOMISILI PERUSAHAAN
Nomor : 500/ 23 /438.7.7.8/2019

Yang bertanda tangan dibawah ini, Kepala Kelurahan Geluran Kecamatan Taman Kabupaten Sidoarjo, menerangkan dengan sebenarnya bahwa :

Nama Usaha : CV. STRATA GEDUNG
Alamat Perusahaan : Taman Pondok Jati BJ-01 RT.32 RW.06
Kelurahan Geluran Kecamatan Taman Kabupaten Sidoarjo

Jenis Usaha : Konsultan Perijinan, SLF, Rumah Susun, SHMSRS
Nama Pimpinan : Ir Ritos Hari Soviana
Kebangsaan : Indonesia
Alamat : Jl. Karah NO.83 RT.01 RW.05
Kelurahan Karah Kecamatan Jambangan Kota Surabaya.

Bahwa usaha tersebut di atas benar-benar berada/berdomisili di Taman Pondok jati BJ-01 RT.32 RW.06 Kelurahan Geluran Kecamatan Taman Kabupaten Sidoarjo.

Demikian surat keterangan domisili ini dibuat dengan sebenarnya dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

Geluran, 08 Januari 2019
An. Camat, Taman
Plt. Lurah Geluran
SUYADI, S.Sos
-Penata TK.1
NIP.19651019-198603 1 004

LEGALITAS KAMI

OUR LEGALITY



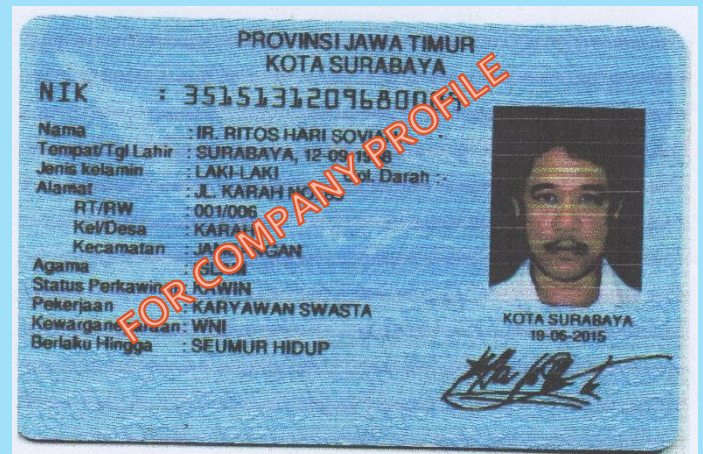
NOMOR POKOK WAJIB PAJAK

NOMOR : 90.102.192.3-603.000



KARTU TANDA PENDUDUK

NOMOR : 3515131209680009



SERTIFIKAT KEAHLIAN

NOMOR : 1.2.201.1.191.09.1095677



LEGALITAS KAMI

OUR LEGALITY



SERTIFIKAT KOMPETENSI

NOMOR : 74321 2142.02 9 00001104 2022



LEGALITAS KAMI

OUR LEGALITY



KARTU ANGGOTA PROFESIONAL PII (PERSATUAN INSINYUR INDONESIA)

NOMOR : 1330.15.051407



SERTIFIKAT KOMPETENSI INSINYUR PROFESIONAL

NOMOR : 2-15-00-002483-00



PROYEK KAMI

OUR PROJECTS

S.L.F



1. APARTEMEN & KONDOTEL TAMANSARI PAPILIO SURABAYA



2. APARTEMEN & KONDOTEL VASAKA THE REIZ CONDO - MEDAN



PROYEK KAMI

OUR PROJECTS

S.L.F



3. THE SAMATOR – TOWER SOHO & HOTEL (NOVOTEL – ACCOR GROUP) SURABAYA



4. THE SAMATOR – TOWER OFFICE SURABAYA



PROYEK KAMI

OUR PROJECTS

S.L.F



5. APARTEMEN, SERVICE APARTEMEN & HOTEL - ONE EAST RESIDENCES SURABAYA (MNC LAND GROUP)



6. APARTEMEN & KONDOTEL THE REIZ CONDO – MEDAN SUMATRA UTARA



PROYEK KAMI
OUR PROJECTS

S.L.F



7. APARTEMEN SENTRALAND SUKARAMAI – MEDAN SUMATRA UTARA



8. APARTEMEN TAMAN MELATI SURABAYA



PROYEK KAMI

OUR PROJECTS

S.L.F



9. APARTEMEN & SOHO 88 AVENUE MIX USED BUILDING SURABAYA



10. TELKOM LANDMARK TOWER SURABAYA



PROYEK KAMI
OUR PROJECTS

S.L.F



11. GRAND MERCURE HOTEL SURABAYA (ACCOR GROUP)



12. PERKANTORAN & RESTORAN WISMARI GRAHA FAMILY SURABAYA



PROYEK KAMI

OUR PROJECTS

S.L.F



13. APARTEMEN SENTRALAND KARAWANG – JAWA BARAT



14. HOTEL RED PLANET SURABAYA (RED PLANET GROUP)



PROYEK KAMI

OUR PROJECTS

S.L.F



15. RUMAH SAKIT PREMIER SURABAYA



16. MENARA STANDARD CHARTERED BANK SURABAYA



PROYEK KAMI

OUR PROJECTS

S.L.F



17. APARTEMEN JEMBER TOWN SQUARE – JEMBER JAWA TIMUR



18. HOTEL DOUBLE TREE SURABAYA (BY HILTON)



PROYEK KAMI

OUR PROJECTS

S.L.F



19. APARTEMEN, PERTOKOAN, PERKANTORAN SPAZIO TOWER SURABAYA



20. THE ROYALE 55 (OFFICE) – ROYALE RESIDENCE SURABAYA



PROYEK KAMI

OUR PROJECTS

S.L.F



21. APARTEMEN MANSYUR RESIDENCE MEDAN – SUMATRA UTARA



22. PERKANTORAN INTILAND TOWER SURABAYA



PROYEK KAMI

OUR PROJECTS

S.L.F



23. APARTEMEN TRILLIUM OFFICE & RESIDENCE SURABAYA



24. PERKANTORAN PELINDO PLACE (TOWER POROS MARITIM) SURABAYA



PROYEK KAMI

OUR PROJECTS

S.L.F



25. APARTEMEN & KONDOTEL TAMANSARI PAPILIO SURABAYA - PERPANJANGAN



26. ITC SURABAYA MEGA GROSIR



PROYEK KAMI

OUR PROJECTS

S.L.F



27. THE GRAND STAND APARTEMEN



28. MODERN LOGISTIC WAREHOUSE (SPILL GROUP) SURABAYA



PROYEK KAMI
OUR PROJECTS

S.L.F



29. HOTEL THE ALANA SURABAYA



30. DEPO BANGUNAN JEMBER



PROYEK KAMI
OUR PROJECTS

S.L.F



31. APARTEMEN GRAND DHARMAHUSADA LAGOON (GDL) SURABAYA



32. APARTEMEN DAN KONDOTEL TAMANSARI SKYLounge BALIKPAPAN



PROYEK KAMI

OUR PROJECTS

S.L.F



33. APARTEMEN BELLEVIEW SURABAYA (PONDOK TJANDRA GRUP)



34. JEMBER ICON (MALL, RUMAH SAKIT, DAN SEKOLAH)



PROYEK KAMI

OUR PROJECTS

S.L.F



35. HOTEL GRAND DAFAM SIGNATURE SURABAYA



36. PUSAT PERBELANJAAN GALAXY MALL 3 DAN KONDOMINIUM TOWER 1 (SUPERBLOK ONE GALAXY) SURABAYA



PROYEK KAMI

OUR PROJECTS

S.L.F



37. PUSAT PERBELANJAAN GALAXY MALL 1 DAN JPO



38. PUSAT PERBELANJAAN GALAXY MALL 2 DAN TUNNEL



PROYEK KAMI

OUR PROJECTS

S.L.F



39. RUMAH SAKIT ONKOLOGI SURABAYA



40. HOTEL SHANGRI-LA SURABAYA



PROYEK KAMI

OUR PROJECTS

S.L.F



41. HOTEL DAN APARTEMEN MY TOWER SURABAYA



42. LOTTE GROSIR MEDAN



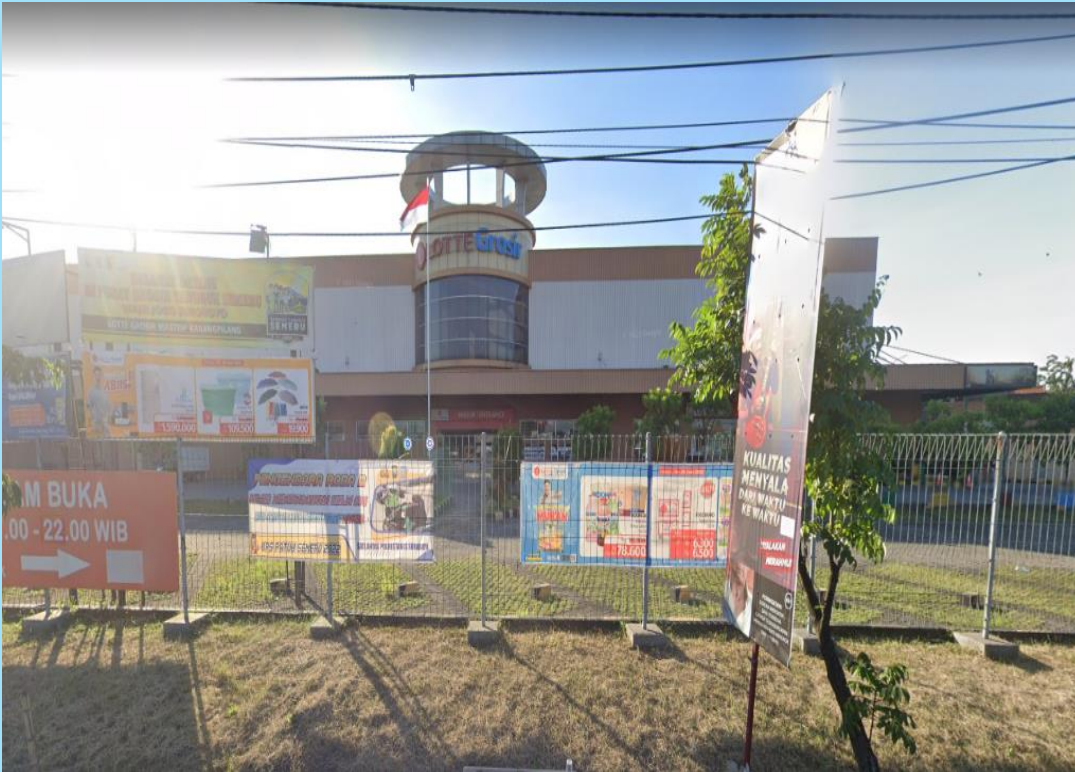
PROYEK KAMI

OUR PROJECTS

S.L.F



43. LOTTE GROSIR MASTRIP SURABAYA



44. SURABAYA SUITES HOTEL



PROYEK KAMI
OUR PROJECTS

S.L.F



CV. STRATA GEDUNG

45. RUMAH SAKIT UBAYA



PROYEK KAMI
OUR PROJECTS

**STRATA
TITLE**



1. APARTEMEN & KONDOTEL TAMANSARI PAPILIO SURABAYA



2. THE SAMATOR (OFFICE, SOHO, HOTEL) SURABAYA



PROYEK KAMI
OUR PROJECTS

**STRATA
TITLE**



3. APARTEMEN PURIMAS SURABAYA



4. KONDOTEL GRAND DARMO SUITE SURABAYA



PROYEK KAMI
OUR PROJECTS

STRATA
TITLE



5. APARTEMEN COSMOPOLIS SURABAYA



6. KONDOTEL TUNJUNGAN SWISSBELLIN SURABAYA



PROYEK KAMI
OUR PROJECTS

**STRATA
TITLE**



7. APARTEMEN GUNAWANGSA MANYAR SURABAYA



8. APARTEMEN TRILLIUM OFFICE & RESIDENCE SURABAYA



PROYEK KAMI
OUR PROJECTS

STRATA
TITLE



9. APARTEMEN JEMBER TOWN SQUARE – JEMBER



10. APARTEMEN KLASKA RESIDENCE SURABAYA



PROYEK KAMI
OUR PROJECTS

STRATA
TITLE



11. APARTEMEN THE GRAND STAND SURABAYA



12. APARTEMEN GRAND SUNKONO LAGOON (GSL) – SURABAYA



PROYEK KAMI

OUR PROJECTS

STRATA

TITLE



13. APARTEMEN & SOHO 88 AVENUE SURABAYA



14. APARTEMEN GRAHA GOLF SURABAYA



PROYEK KAMI
OUR PROJECTS

STRATA
TITLE



15. APARTEMEN THE ROSE BAY SURABAYA



16. APARTEMEN DAN RETAIL SENTRAL TUNJUNGAN SUPER BLOCK SURABAYA



PROYEK KAMI
OUR PROJECTS

STRATA
TITLE



17. APARTEMEN BELLEVIEW SURABAYA (PONDOK TJANDRA GRUP)



18. APARTEMEN TAMAN MELATI SURABAYA



PROYEK KAMI
OUR PROJECTS

**STRATA
TITLE**



19. THE MANHATTAN (SHOPPING MALL & CONDOMINIUM)



20. APARTEMEN MANSYUR RESIDENCE



FOTO SERAH TERIMA



CV. STRATA GEDUNG

SERAH TERIMA S.L.F HOTEL DOUBLE TREE BY HILTON SURABAYA



SERAH TERIMA S.L.F PUSAT PERBELANJAAN GALAXY MALL 3 DAN KONDOMINIUM TOWER 1 (SUPERBLOK ONE GALAXY) SURABAYA



FOTO SERAH TERIMA



CV. STRATA GEDUNG

SERAH TERIMA S.L.F PUSAT PERBELANJAAN GALAXY MALL 1 DAN JPO SERTA GALAXY MALL 2 DAN TUNNEL SURABAYA



SERAH TERIMA S.L.F PERKANTORAN PELINDO PLACE SURABAYA



FOTO SERAH TERIMA



CV. STRATA GEDUNG

SERAH TERIMA S.L.F APARTEMEN BELLEVIEW SURABAYA



SERAH TERIMA S.L.F HOTEL THE ALANA SURABAYA



FOTO SERAH TERIMA



CV. STRATA GEDUNG

SERAH TERIMA S.L.F TELKOM LANDMARK TOWER SURABAYA



SERAH TERIMA S.L.F HOTEL GRAND MERCURE SURABAYA



FOTO SERAH TERIMA



CV. STRATA GEDUNG

SERAH TERIMA S.L.F APARTEMEN & KONDOTEL TAMANSARI PAPILIO SURABAYA



SERAH TERIMA S.L.F PERKANTORAN & RESTORAN WISMARI GRAHA FAMILY SURABAYA



FOTO SERAH TERIMA



CV. STRATA GEDUNG

SERAH TERIMA S.L.F THE SAMATOR SURABAYA



SERAH TERIMA S.L.F HOTEL RED PLANET SURABAYA



FOTO SERAH TERIMA



CV. STRATA GEDUNG

SERAH TERIMA S.L.F RUMAH SAKIT PREMIER SURABAYA



SERAH TERIMA S.L.F MODERN LOGISTIC WAREHOUSE (SPILL GROUP) SURABAYA



FOTO SERAH TERIMA



CV. STRATA GEDUNG

SERAH TERIMA S.L.F MENARA STANDARD CHARTERED BANK SURABAYA



SERAH TERIMA S.L.F APARTEMEN TRILLIUM OFFICE & RESIDENCE SURABAYA



FOTO SERAH TERIMA



CV. STRATA GEDUNG

SERAH TERIMA S.L.F APARTEMEN & SOHO 88 AVENUE (TAHAP 1-A) SURABAYA



FOTO SERAH TERIMA



CV. STRATA GEDUNG

SERAH TERIMA S.L.F JEMBER ICON (MALL, RUMAH SAKIT DAN SEKOLAH)



SERAH TERIMA S.L.F SPAZIO TOWER



FOTO SERAH TERIMA



CV. STRATA GEDUNG

SERAH TERIMA S.L.F TOWER OFFICE, SOHO, DAN HOTEL NOVOTEL – THE SAMATOR



SERAH TERIMA S.L.F THE ROYAL 55 – ROYAL RESIDENCE



FOTO SERAH TERIMA



CV. STRATA GEDUNG

SERAH TERIMA S.L.F SURABAYA SUITES HOTEL



SERAH TERIMA S.L.F RUMAH SAKIT ONKOLOGI SURABAYA



FOTO SERAH TERIMA



CV. STRATA GEDUNG

SERAH TERIMA S.L.F APARTEMEN TAMAN MELATI - SURABAYA



FOTO SERAH TERIMA



CV. STRATA GEDUNG

SERAH TERIMA PERTELAAN APARTEMEN TRILLIUM OFFICE & RESIDENCE SURABAYA



SERAH TERIMA PERTELAAN APARTEMEN JEMBER TOWN SQUARE



FOTO SERAH TERIMA



CV. STRATA GEDUNG

SERAH TERIMA PERTELAAN APARTEMEN BELLEVIEW SURABAYA



SERAH TERIMA AKTA PEMISAHAN APARTEMEN BELLEVIEW SURABAYA



FOTO SERAH TERIMA



CV. STRATA GEDUNG

SERAH TERIMA PERTELAAN THE SAMATOR



SERAH TERIMA AKTA PEMISAHAN THE SAMATOR

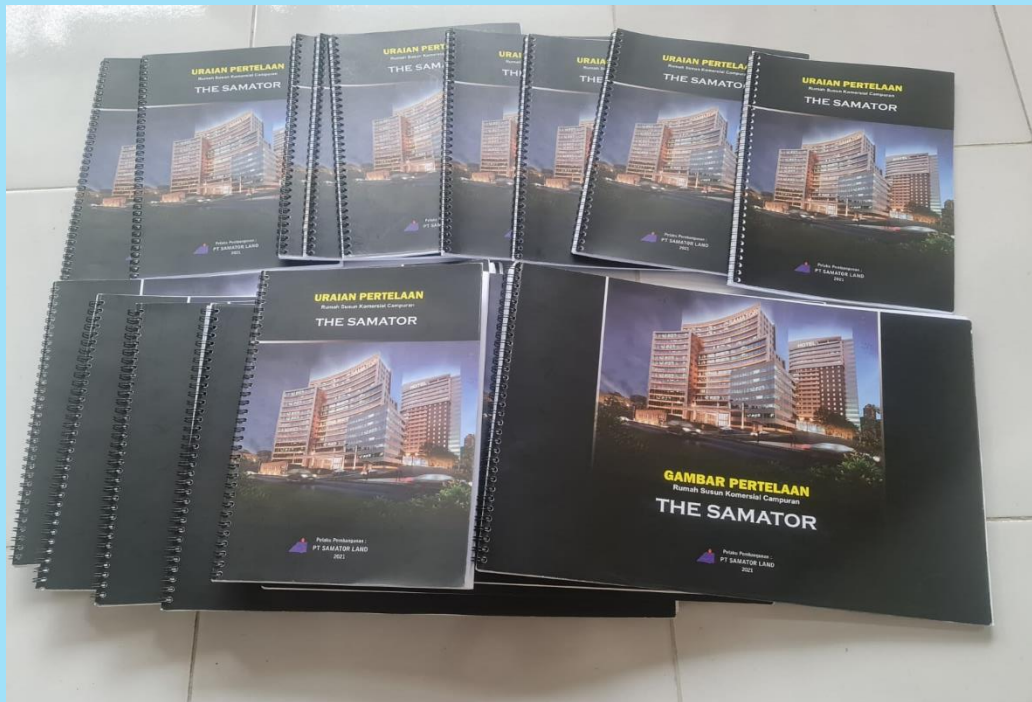


FOTO BUKU PERTELAAN



CV. STRATA GEDUNG

BUKU URAIAN PERTELAAN DAN GAMBAR PERTELAAN THE SAMATOR



SK PENGESAHAN PERTELAAN RUMAH SUSUN

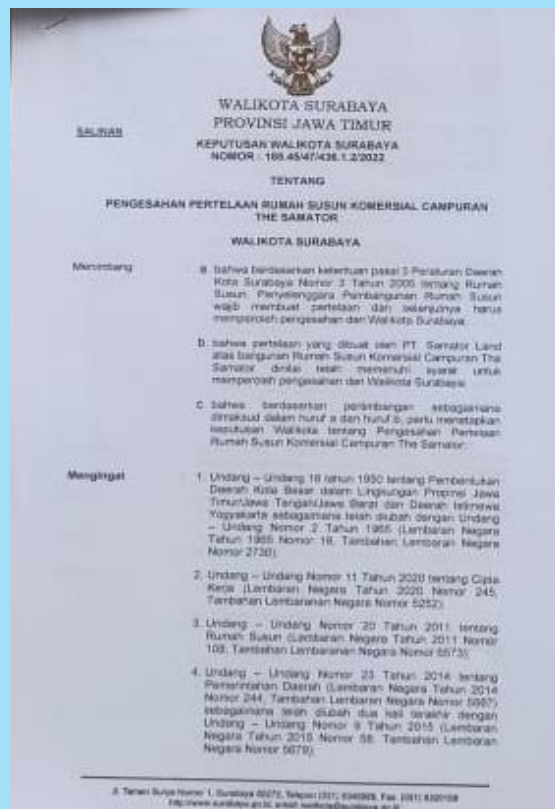


FOTO BUKU PERTELAAN



CV. STRATA GEDUNG

BUKU URAIAN PERTELAAN DAN GAMBAR PERTELAAN APARTEMEN JEMBER TOWN SQUARE



SURAT REKOMENDASI RUMAH SUSUN

SK PERTELAAN RUMAH SUSUN

 **PEMERINTAH KABUPATEN JEMBER**
DINAS PERUMAHAN RAKYAT,
KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA
Jalan Srikeyo 1 / 1, Telp 0331 - 425786 Jember - 68111

SURAT REKOMENDASI
Nomor : 640/SLF/35.09.313/2021

Dasar : 1. Undang-undang Nomor 20 tahun 2011 tentang Rumah Susun.
2. Peraturan Pemerintah Nomor 13 tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Rumah Susun.
3. Peraturan Bupati Jember Nomor 49 tahun 2019 tentang Tata Cara Pertelaan dan Pemisahan Satuan Rumah Susun.
4. Peraturan Bupati Jember Nomor 10 tahun 2021 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi serta Tata Kerja Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Kabupaten Jember.
5. Surat Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Jember Nomor 504/2261/35.09.325/2020 tanggal 15 Desember 2020 perihal Permohonan Rekomendasi Pertelaan Rumah Susun Jember Town Square.

Dengan ini menerangkan bahwa :

- Berdasarkan tinjauan lapangan bahwa uraian teknis pertelaan dan lampiran gambar pertelaan yang diajukan PT. Balakosa Jaya Sentosa untuk bangunan Apartemen Jember Town Square yang terletak di Jalan Kaliurang Krajan Barat Kecamatan Sumberasari Kabupaten Jember telah disesuaikan dengan IMB dan sesuai kondisi bangunan saat ini (as built drawing) serta telah memenuhi ketentuan-ketentuan dalam pertelaan sebagaimana diatur dalam peraturan tentang Rumah Susun.
- Selanjutnya permohonan tersebut kiranya dapat diproses pengesahannya sebagaimana ketentuan yang berlaku.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya. Apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan akan dilakukan perbaikan.

Jember, 19 Oktober 2021
Ptt. Kepala Dinas Perumahan Rakyat,
Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
Kabupaten Jember


PT. TERPUKANTO B. ST. M.Si.
Pembina
NIP. 19780901 200501 1 006

 **PEMERINTAH KABUPATEN JEMBER**
DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Jl. Gajah Mada No.206 Jember, Telp. (0331) 4431707, Fax. (0331) 4431707

PERTELAAN RUMAH SUSUN
Nomor : 503/SLF/35.09.325/2022

1. Nama Pemegang Izin : PT. BALAKOSA JAYA SENTOSA

2. Dasar Hukum Pemberian Izin : a. Undang - Undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung.
b. Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Rumah Susun;
c. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 17 Tahun 2021 Tentang Bentuk dan Tata Cara Penerbitan Sertifikat Kepemilikan Bangunan Gedung Satuan Rumah Susun;
d. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 138 Tahun 2017 tentang Pedoman Penyelenggaraan Pelayanan Terpadu Satu Pintu di Daerah;
e. Peraturan Daerah Kabupaten Jember Nomor 1 Tahun 2015 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW);
f. Peraturan Daerah Kabupaten Jember Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Pembentukan Dan Susunan Perangkat Daerah;
g. Peraturan Bupati Jember Nomor 19 Tahun 2021 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan fungsi serta Tata Kerja Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Jember;
h. Peraturan Bupati Jember Nomor 97 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Bupati Jember Nomor 75 Tahun 2021 Tentang Pen dele gasian Wewenang Personil Dari Non Personil Kepada Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Jember.

3. Dasar Pertimbangan Izin : Rekomendasi teknis dari Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman, dan Cipta Karya Nomor : 640/PERTELAANRUSUN/BA.001/35.09.313/2021 Tanggal : 19 Oktober 2021

4. Nama Rumah Susun : Apartemen Jember Town Square
5. Lokasi Rumah Susun : Jl. Kaliurang, Kel. Sumberasari, Kec. Sumberasari, Jember
6. Fungsi Rumah Susun : Tempat Usaha dan Hunian
7. Jumlah Lantai : 3 (Tiga) Lantai
8. Tinggi Rumah Susun : 14,610 m
9. Luas Tanah : 8,653 m²
10. SLF : Nomor : 503/SLF/35.09.325/2020
Tanggal : 25 September 2020

DITERBITKAN DI : JEMBER
TANGGAL : 24 JAN 2022

A.N. BUPATI JEMBER
KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KABUPATEN JEMBER


ARIEE YAHYONO, S.E.
Pengibing Utama Muda
NIP. 19661015 199602 1 001

Tembusan disampaikan kepada :
Yth. 1. Kepala Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
2. Kepala Satuan Polisi Pamong Praja

FOTO HASIL BUKU S.L.F



CV. STRATA GEDUNG

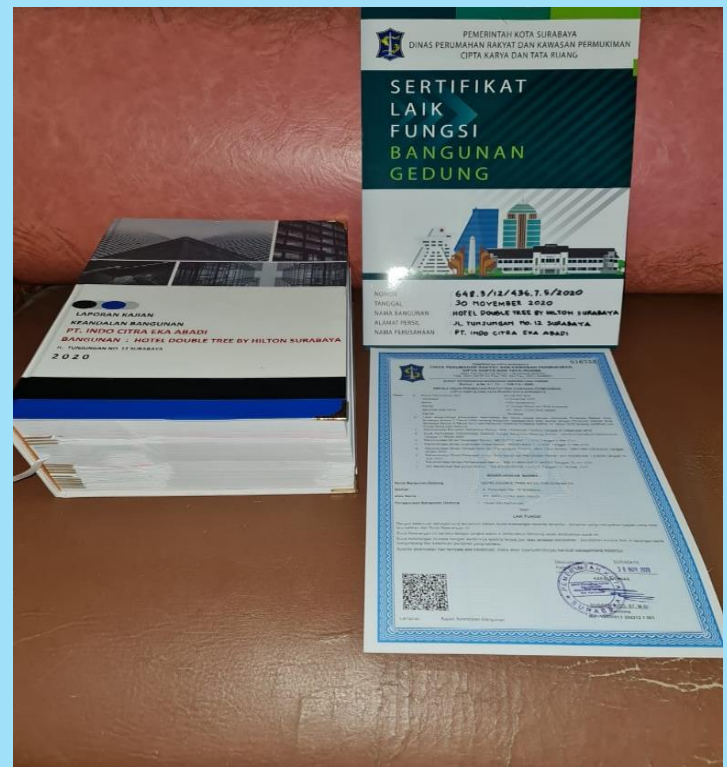


FOTO HASIL BUKU S.L.F



CV. STRATA GEDUNG

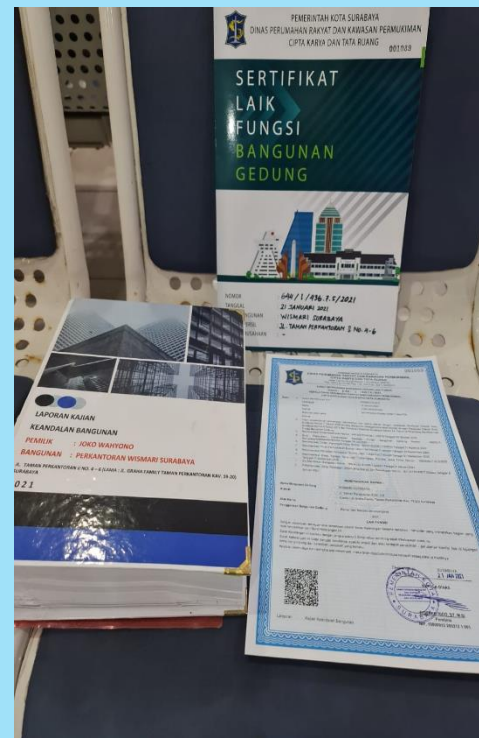
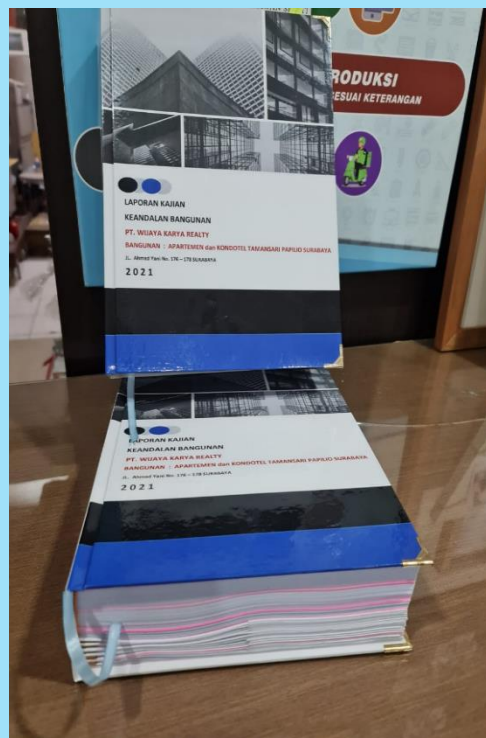
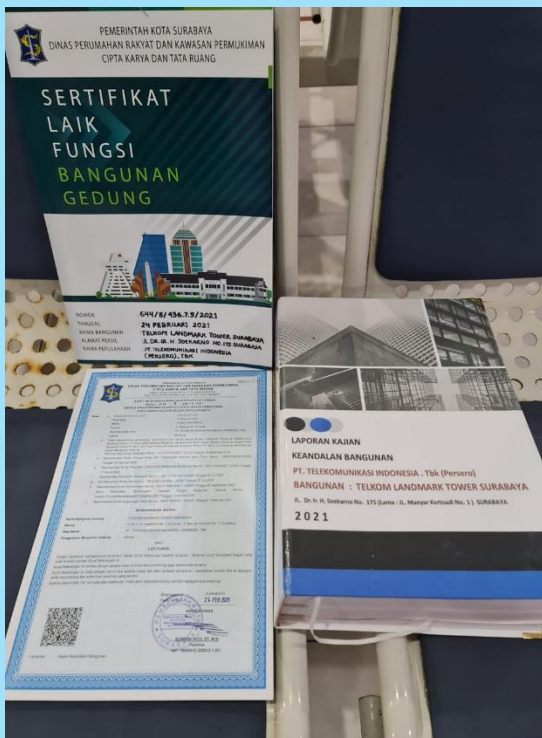
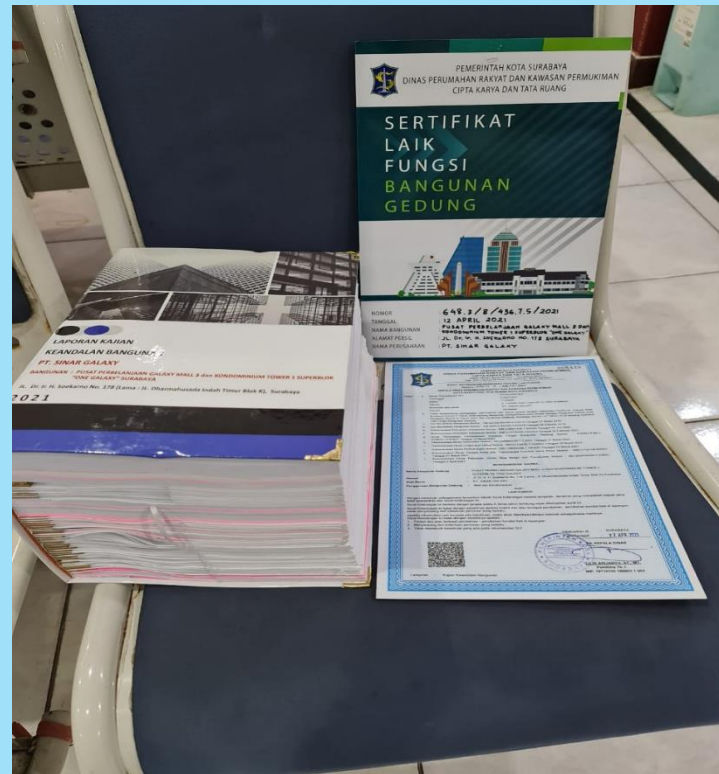
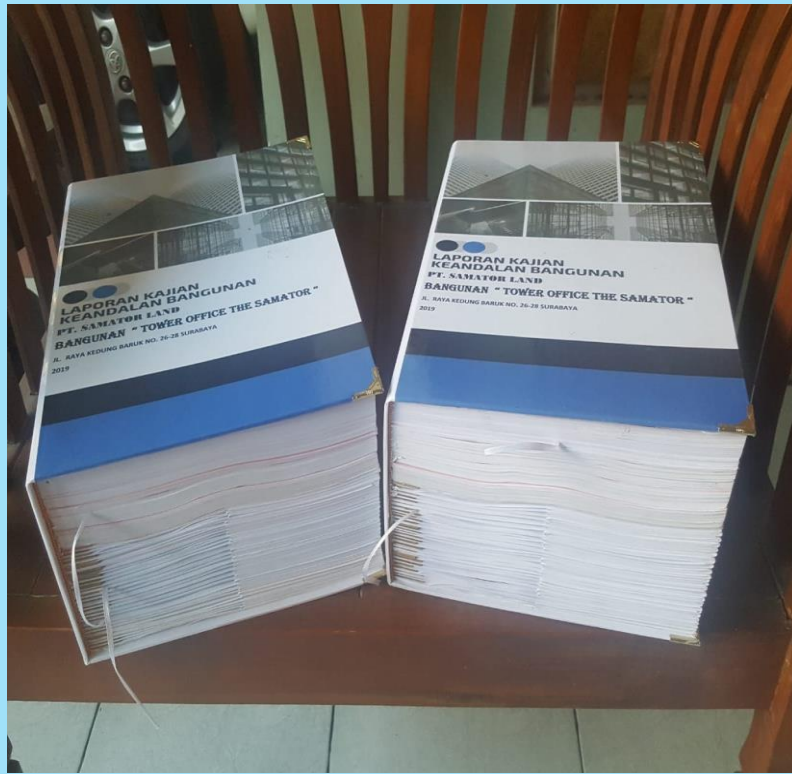


FOTO HASIL BUKU S.L.F



CV. STRATA GEDUNG

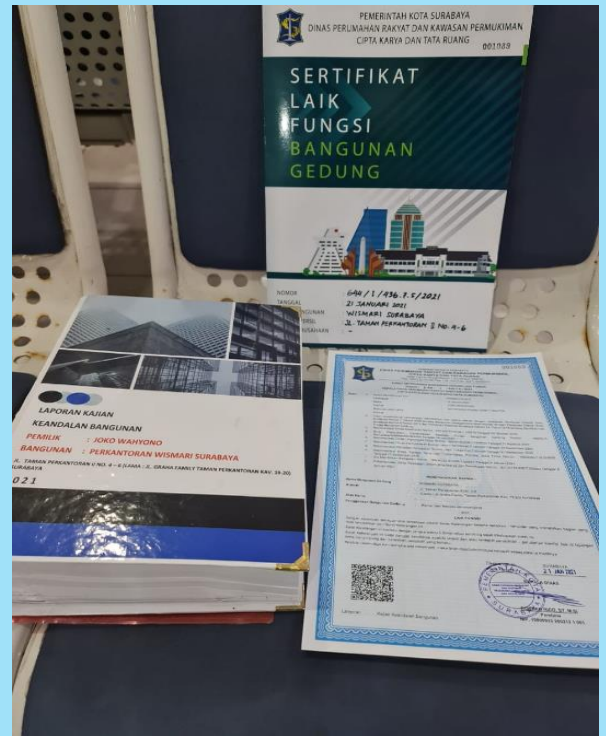
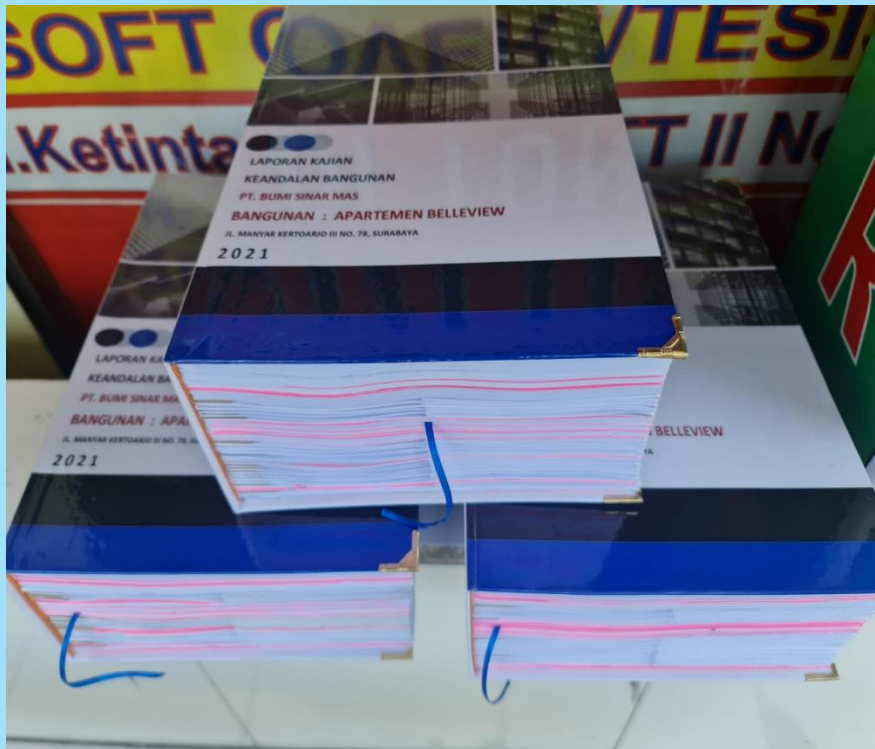


FOTO HASIL BUKU PERTELAAN

CV. STRATA GEDUNG

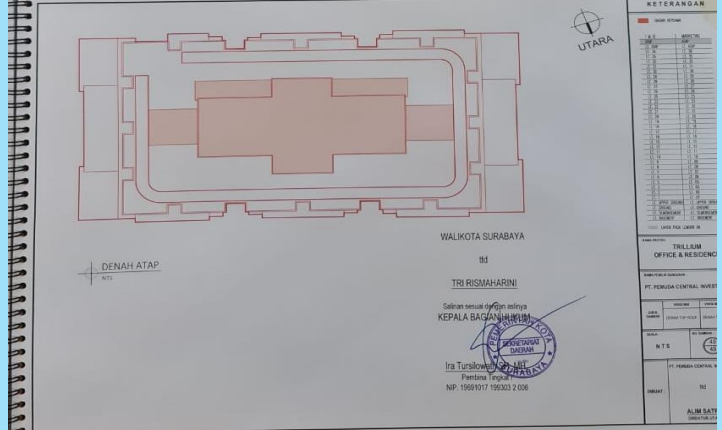
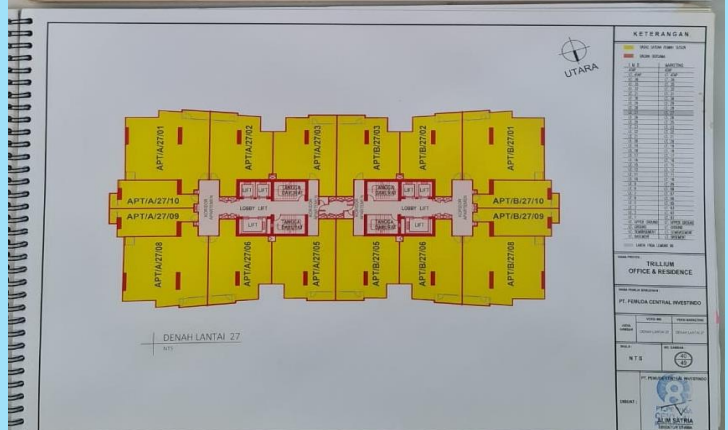
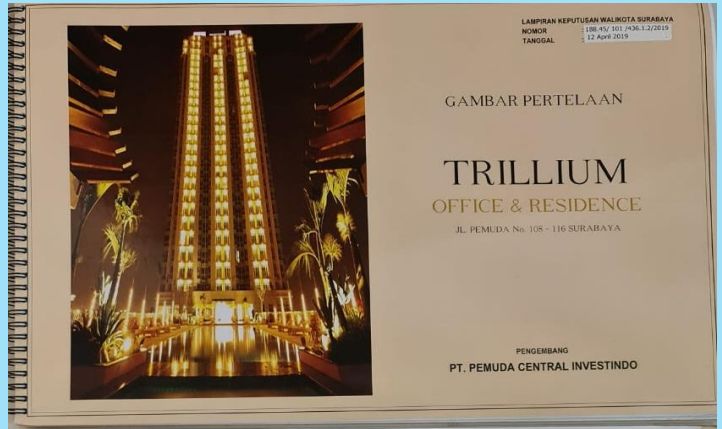
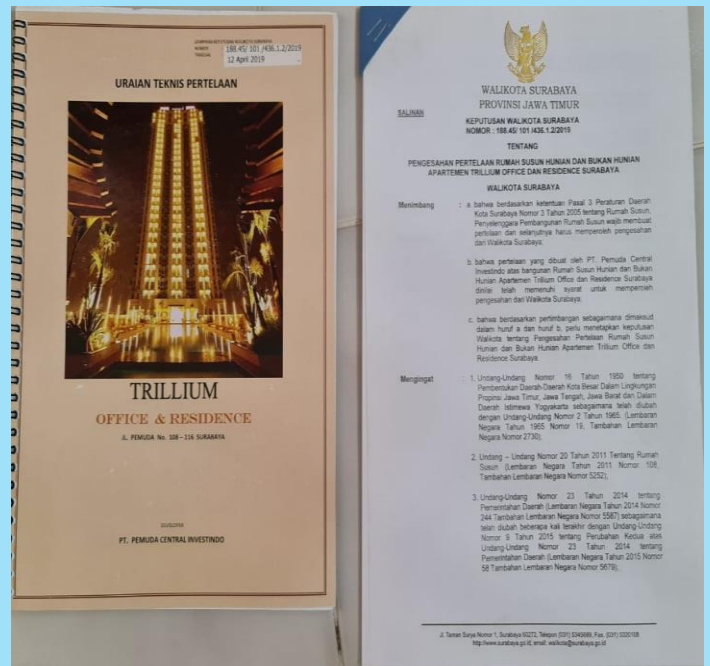
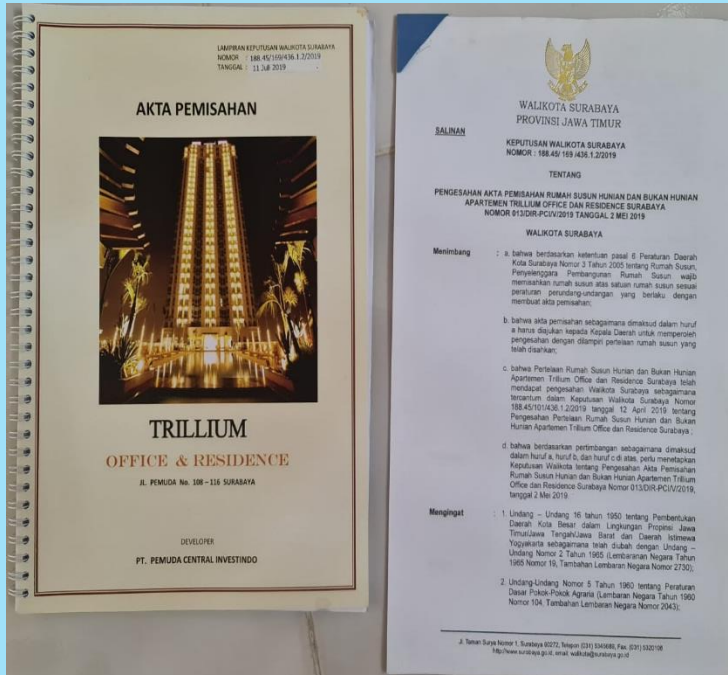


FOTO HASIL BUKU PERTELAAN



CV. STRATA GEDUNG

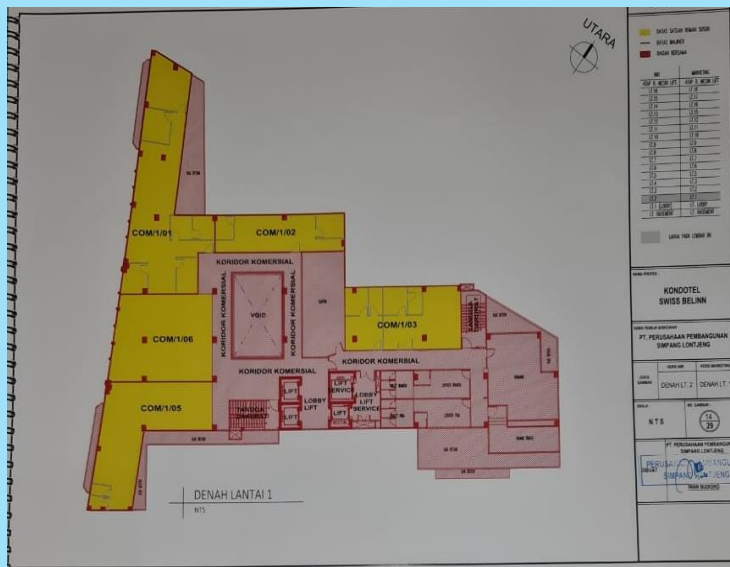
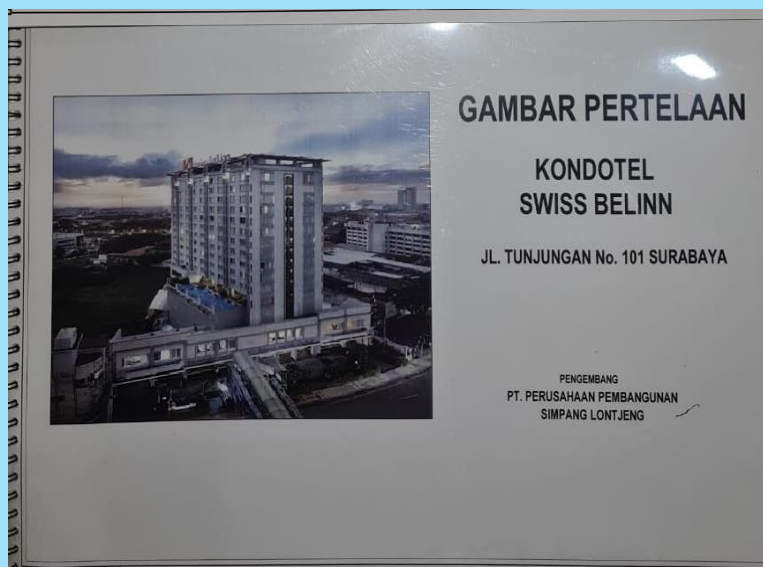
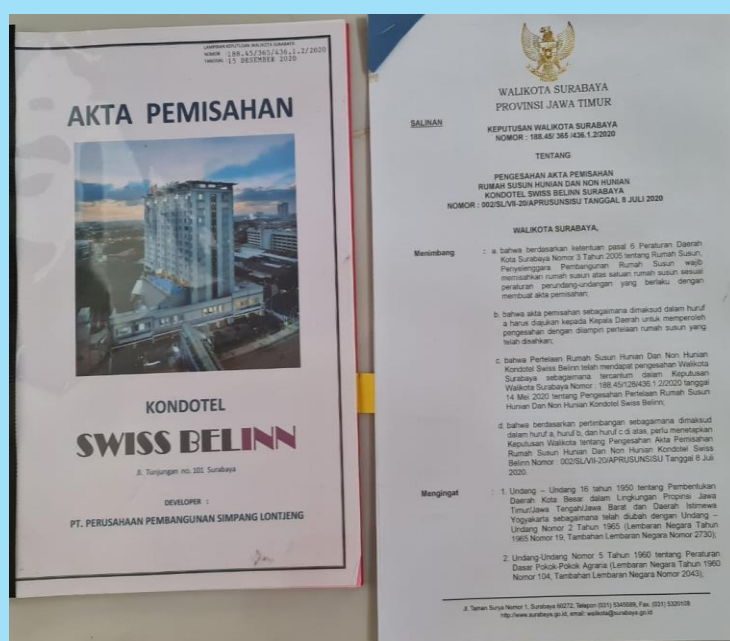
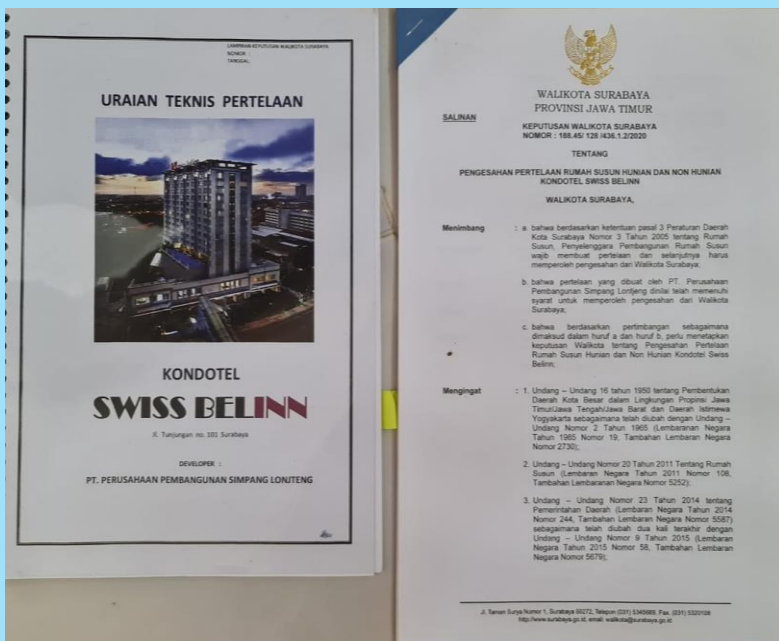


FOTO HASIL BUKU PERTELAAN



CV. STRATA GEDUNG

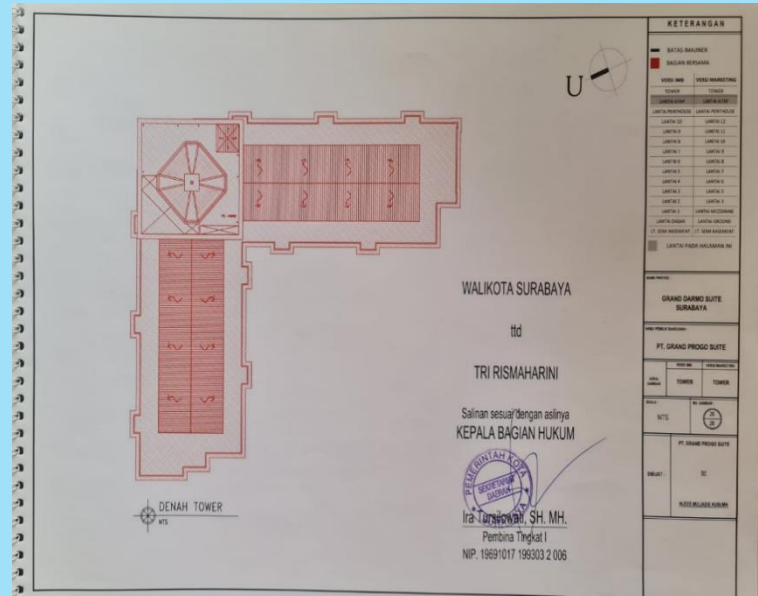
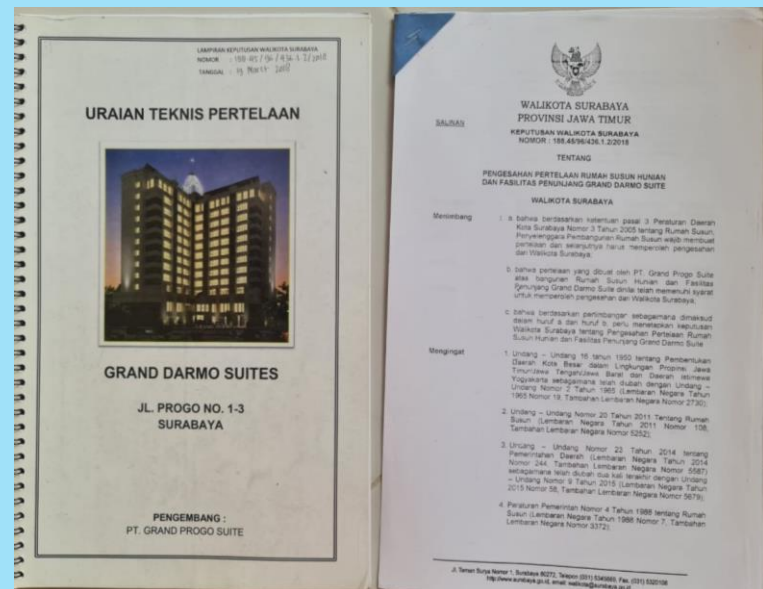
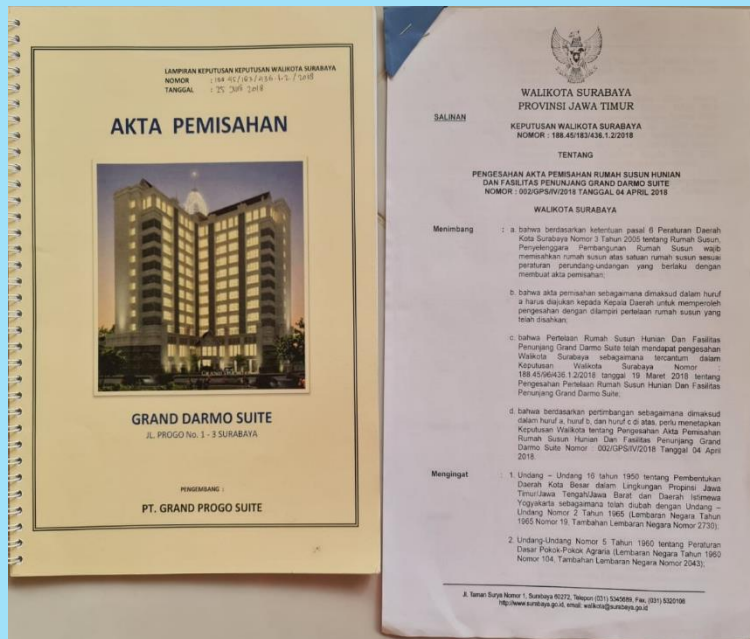


FOTO HASIL BUKU PERTELAAN



CV. STRATA GEDUNG

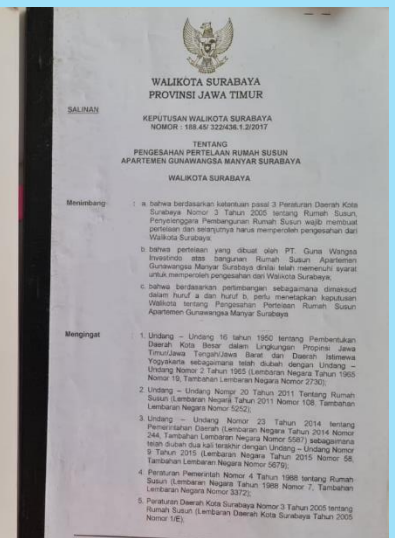
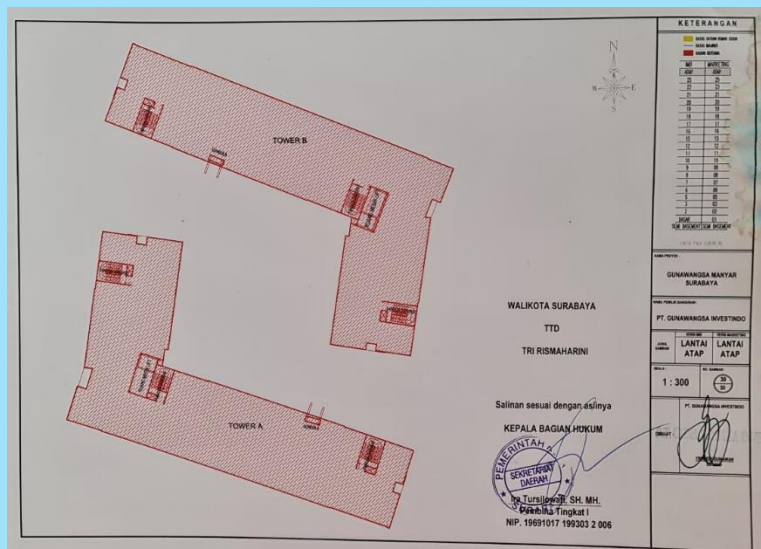
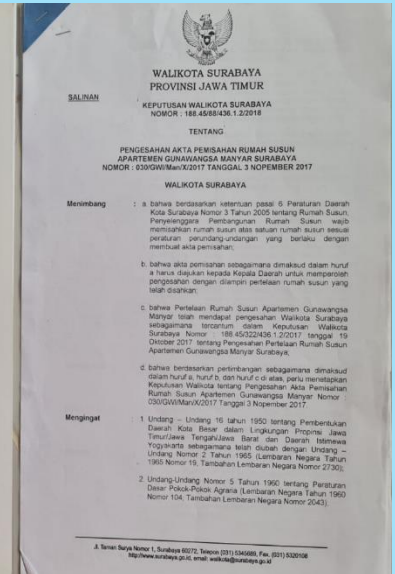


FOTO HASIL BUKU PERTELAAN



CV. STRATA GEDUNG

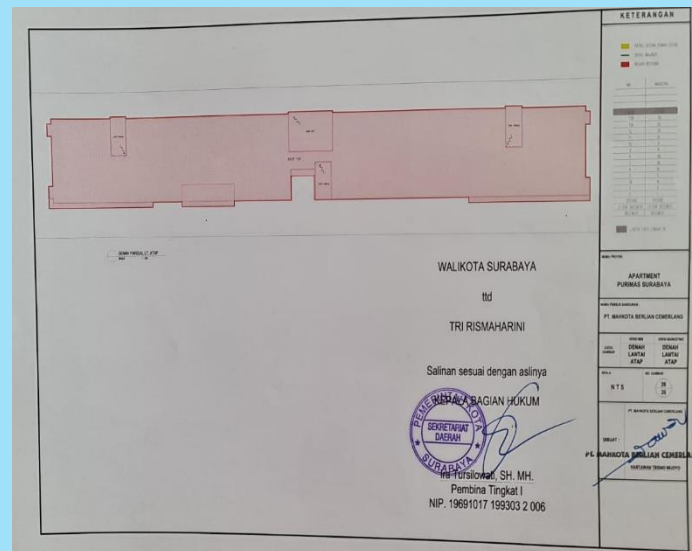
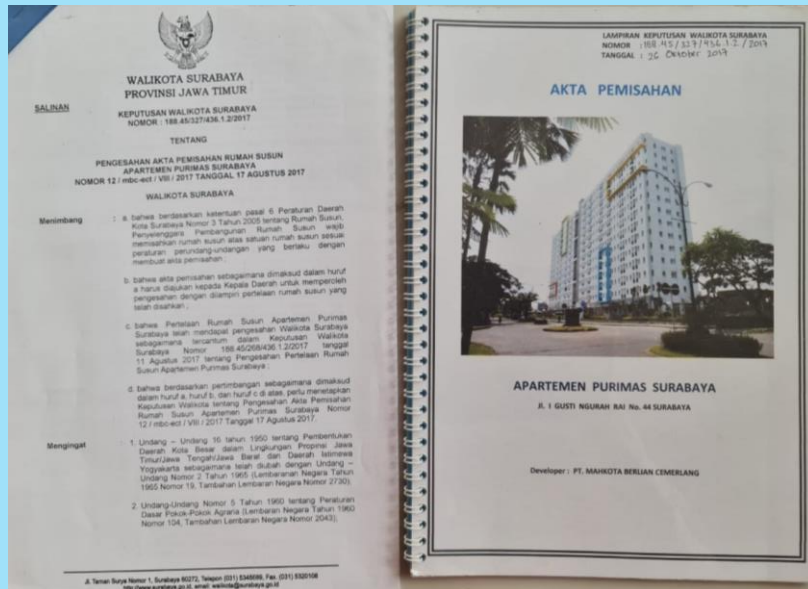


FOTO HASIL BUKU PERTELAAN



CV. STRATA GEDUNG

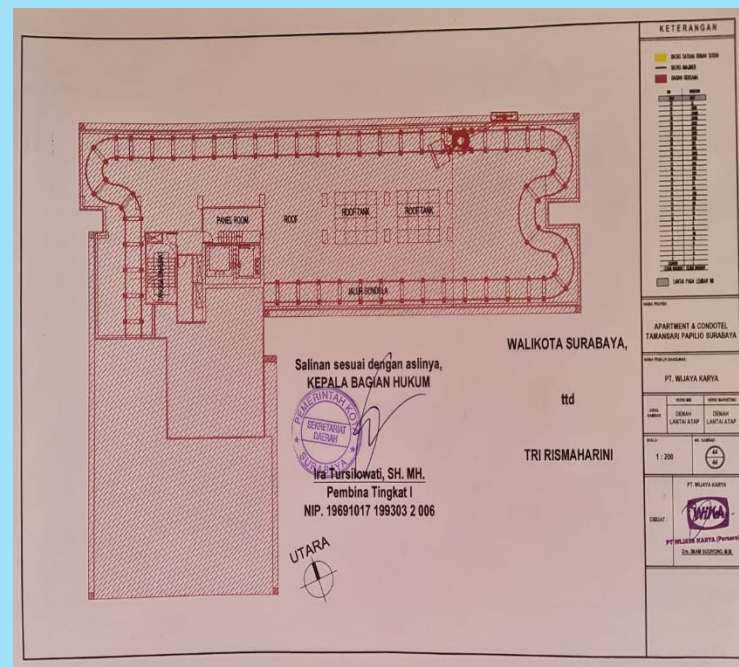
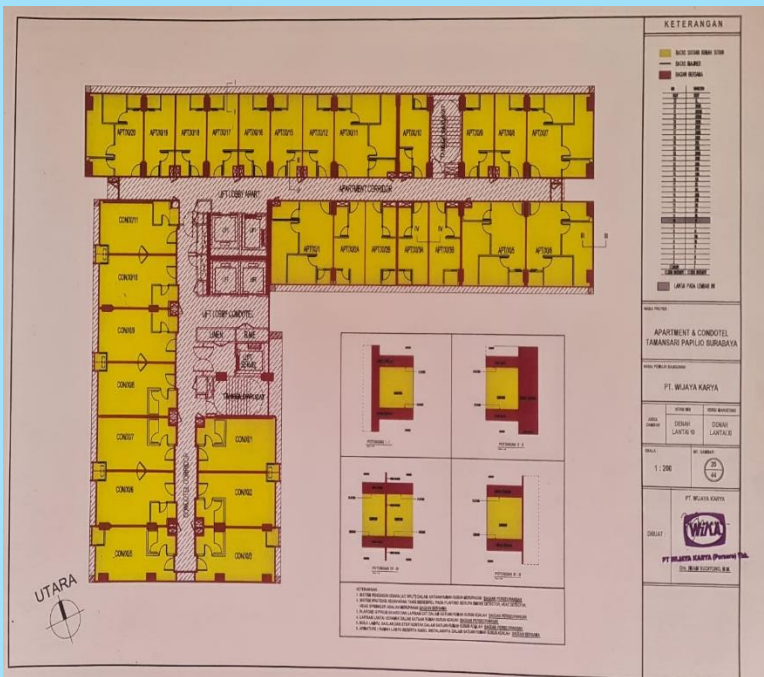


FOTO HASIL BUKU PERTELAAN



CV. STRATA GEDUNG

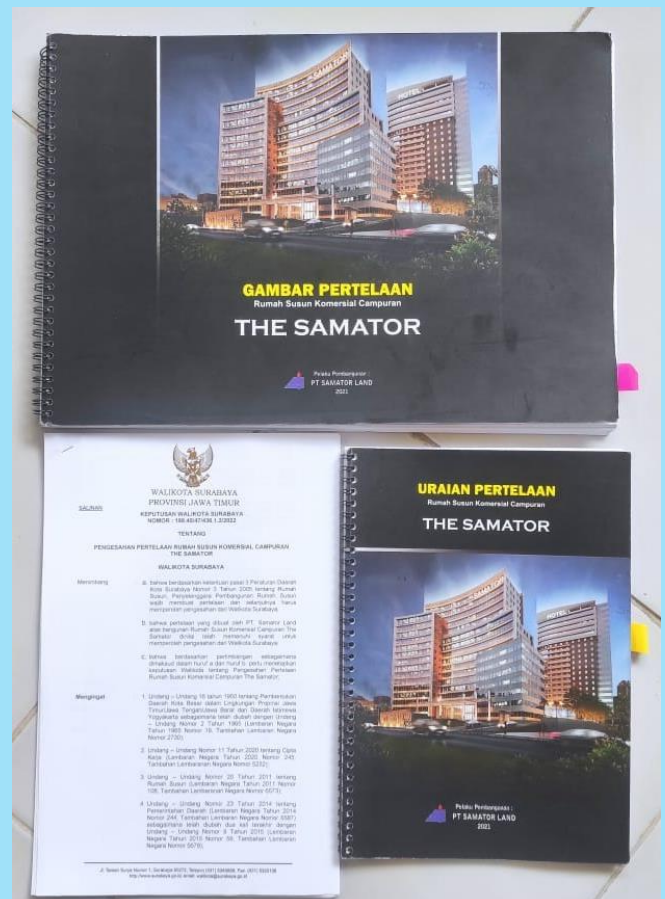
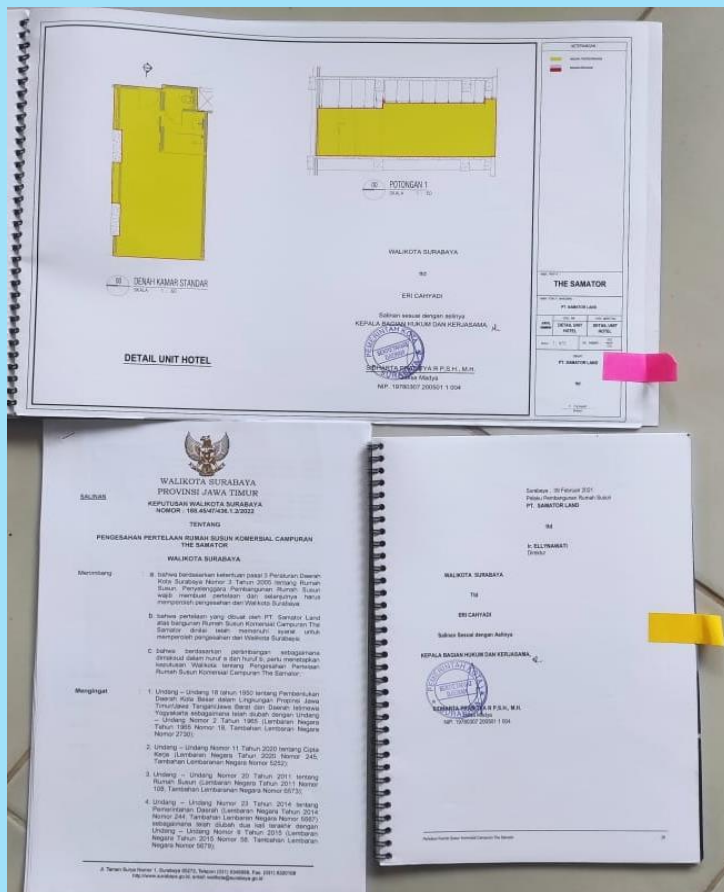
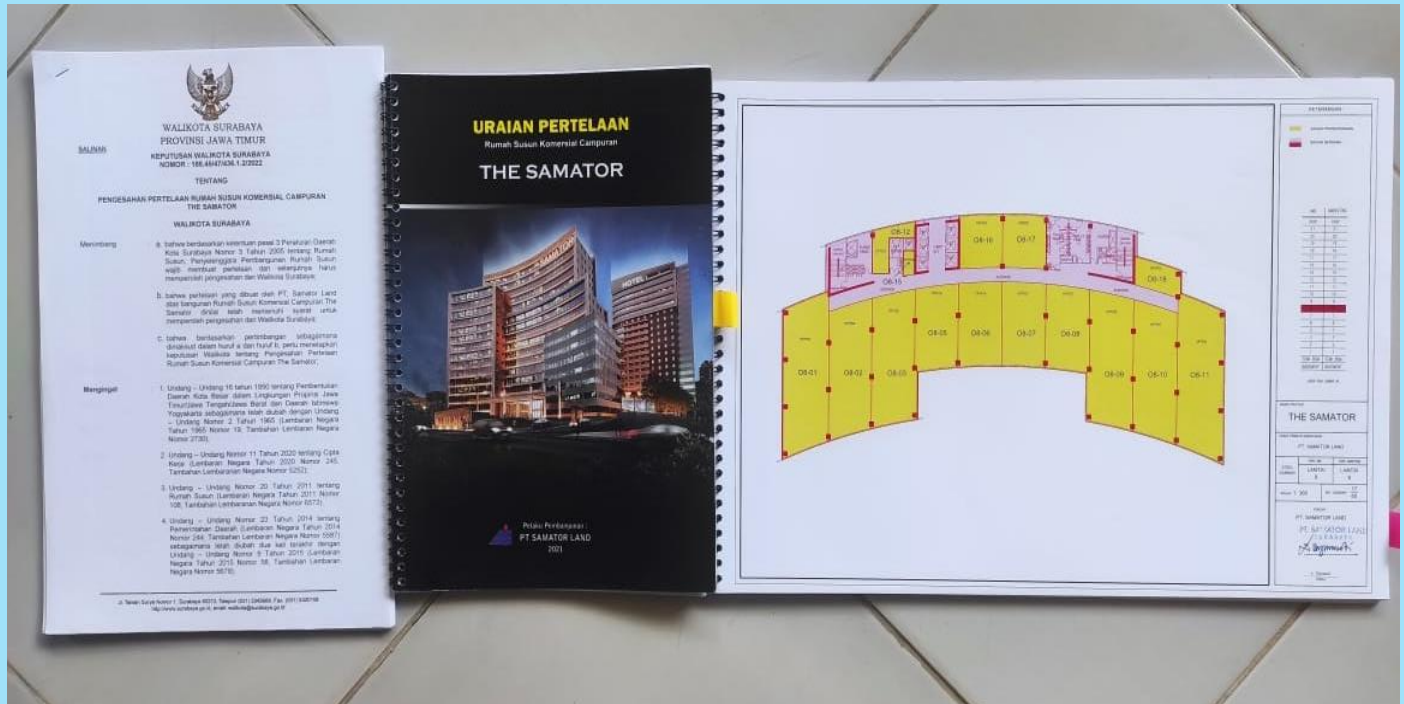


FOTO HASIL SHMSRS



CV. STRATA GEDUNG

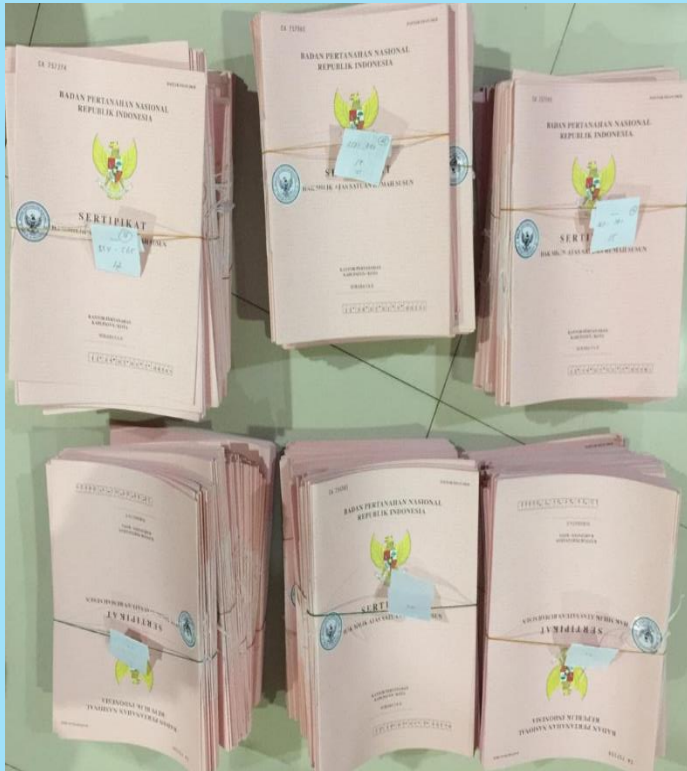


FOTO HASIL SHMSRS

CV. STRATA GEDUNG

CA 756891

DAFTAR ISIAN 207A

NIB : 12.39.07.01.01114

GAMBAR DENAH

Nomor : 03662/Embong Kaliasin/2019

Dari Satuan Rumah Susun yang merupakan bagian dari Rumah Susun yang dibangun diatas sebidang tanah bersama :

Hak : Guna Bangunan

Nomor : 00955/Embong Kaliasin

Surat Ukur : tanggal 29-05-2017 Nomor 00099/Embong Kaliasin/2017

Satuan Rumah Susun ini terletak pada lantai 05 Blok APT/B/05/12

dikenal setempat dengan sebutan / nama : Apartemen

Batas-batas dari Satuan Rumah Susun ini telah ditetapkan dalam pertelaan yang telah disahkan oleh Walikota Surabaya

pada tanggal 12 April 2019 Nomor 188.45/101/436.1.2/2019

berpedoman pada ketentuan pasal 41 Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 1988 tentang Rumah Susun.

Luas / tipe : 34.21 M² (Tiga Puluh Empat koma Dua Puluh Satu Meter Persegi)

Hal-hal lain : Dipergunakan untuk Hunian

Rumah Susun Hunian dan Bukan Hunian APARTEMEN TRILLIUM OFFICE & RESIDENCE

Daftar Isian 303 tanggal : 25 / 07 / 2019 Nomor : 17559 / 2019

Daftar Isian 307 tanggal : 26 / 07 / 2019 Nomor : 40067 / 2019

Tanggal Penomoran Gambar Denah 25 / 07 / 2019

Surabaya, 26 / 07 / 2019

An. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota
Surabaya II

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Peta
Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan

WIDA RIHARDYAN ADJIE, A.Pmh., MH

NIP. 196912231989031001

CA 756891

DAFTAR ISIAN 208

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

**SERTIPIKAT
HAK MILIK ATAS SATUAN RUMAH SUSUN**

Nomor : 00182

PROVINSI : JAWA TIMUR

KABUPATEN / KOTA : SURABAYA

KECAMATAN : GENTENG

DESA / KELURAHAN : EMBONG KALIASIN

DAFTAR ISIAN 307
No.
DAFTAR ISIAN 208
No.

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
SURABAYA II

1 2 * 3 9 * 0 7 * 0 1 * 7 * 0 0 1 8 2

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK MILIK ATAS SATUAN RUMAH SUSUN	b) NAMA PEMEGANG HAK
No. : 00182 Desa / Kel. : EMBONG KALIASIN	PT. PEMUDA CENTRAL INVESTINDO berkedudukan di Surabaya tanggal lahir / ada penandat.
b) NTB : 12.39.07.01.01114 Letak Tanah : Jl. Pemuda No. 108-116	28/06/2007
c) HAK ATAS TANAH BERSAMA	i) PEMBUKUAN
Hak : GUNA BANGUNAN	Surabaya Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Surabaya II td
Nomor : 00955/EMBONG KALIASIN	WASIS SINTORO, A.Pmh., M.H.
Berakhir : 20/04/2023	NIP. 196805031989031005
Surat Ukur Tanggal : 29/05/2017	j) PENERBITAN SERTIPIKAT
Nomor : 00099/EMBONG KALIASIN/2017	Surabaya Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Surabaya II td
d) IJIN LAYAK HUNI	WASIS SINTORO, A.Pmh., M.H.
Tanggal : 31 Agustus 2015	NIP. 196805031989031005
Nomor : 188/5020-95/436.6.2/2015	k) PENUNJUK
e) AKTA PEMISAHAN	Terletak di Lantai 05 Blok APT/B/05/12 dikenal setempat dengan sebutan / nama Apartemen
Tanggal : 02 Mei 2019	l) CATATAN
Nomor : 013/DIR-PC/V/2019	• Digunakan untuk Hunian • Rumah Susun Hunian dan Bukan Hunian APARTEMEN TRILLIUM OFFICE & RESIDENCE
Dibuat : PT. PEMUDA CENTRAL INVESTINDO	
DISAHKAN :	
Oleh : Walikota Surabaya	
Tanggal : 12 April 2019	
Nomor : 188.45/101/436.1.2/2019	
f) NILAI PERBANDINGAN PROPORSIONAL	m) Untuk keperluan penerbitan sertipikat salinan sesuai dengan aslinya
0,10 %	
g) GAMBAR DENAH	
Tanggal : 25 / 07 / 2019	
Nomor : 03662/EMBONG KALIASIN/2019	
Luas / tipe : 34.21 m ²	

CA 756891

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 12.39.07.01.01114

SURAT UKUR

Nomor : 00099/Embong Kaliasin/2017

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kota : Surabaya

Kecamatan : GENTENG

Desa / Kelurahan : EMBONG KALIASIN

Peta : Nomor Peta Pendaftaran : 49.2-33.070-03-4/E1

Lembar : Kotak : ZNT No. 20

Keadaan Tanah : Pekarangan Berdiri Bangunan Batu

Jl. Pemuda No. 108-116

Tanda-tanda batas : Tembok-tembok. Tanda batas telah memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Pasal 21 ayat (2)

Luas : 5444 m² (Lima Ribu Empat Ratus Empat Puluh Empat Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh : MT. EKAWATI RAHAYU, SH, MH
QQ. PEMKOT SURABAYA

FOTO SIDANG S.L.F



CV. STRATA GEDUNG

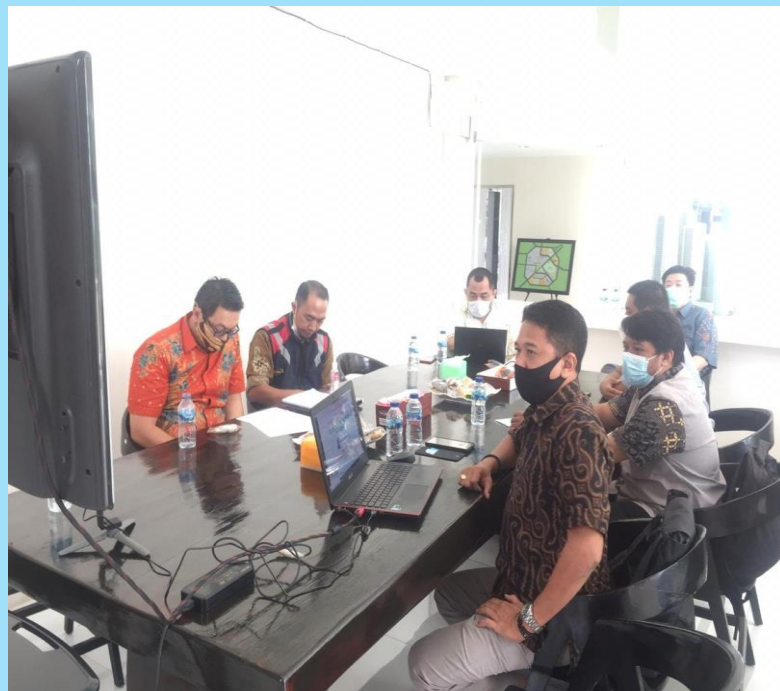


FOTO SIDANG S.L.F



CV. STRATA GEDUNG



FOTO SIDANG S.L.F



CV. STRATA GEDUNG



FOTO SIDANG S.L.F



CV. STRATA GEDUNG

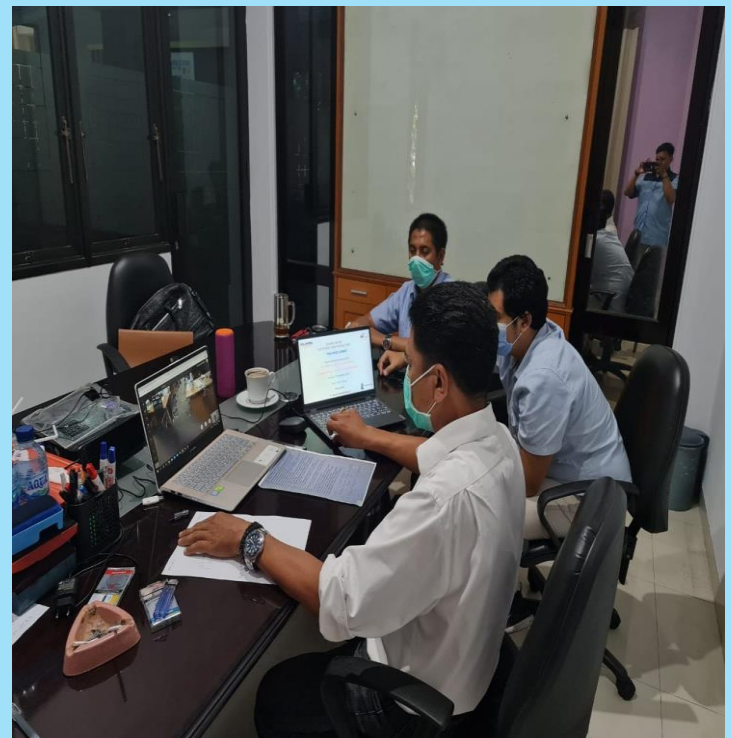
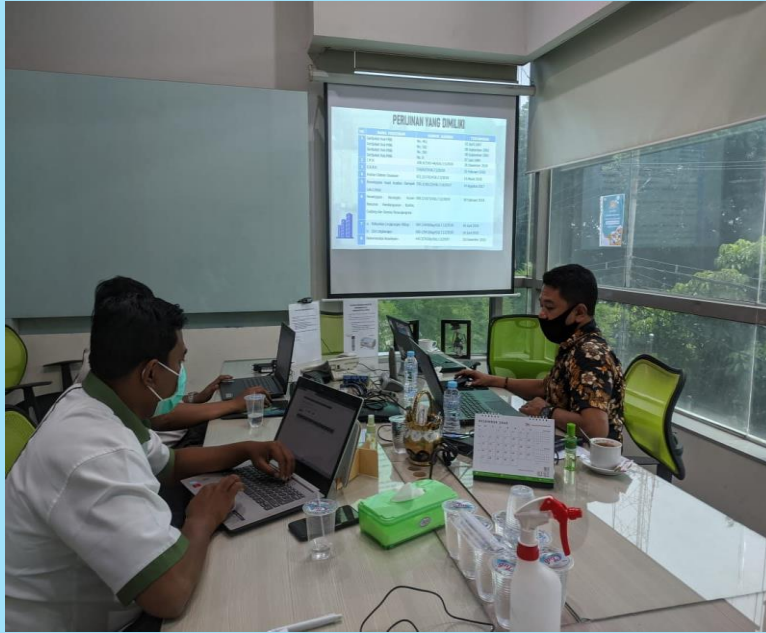


FOTO SIDANG S.L.F



CV. STRATA GEDUNG



UPDATE PEKERJAAN S.L.F



CV. STRATA GEDUNG



CV. STRATA GEDUNG

KONSULTAN PERIJINAN – SLF (SERTIFIKAT LAIK FUNGSI) – STRATA TITLE / RUMAH SUSUN – SHMSRS

Sebagai Referensi (Pengalaman Pekerjaan) Project-Project yang Sedang dalam Proses dan yang Telah kami Selesaikan pekerjaan pengurusan ILH (Ijin Layak Huni / SLF (Sertifikat Laik Fungsi))

Sebagai Referensi (Pengalaman Pekerjaan) Project-Project yang Sedang dalam Proses dan yang Telah kami Selesaikan pekerjaan pengurusan ILH (Ijin Layak Huni / SLF (Sertifikat Laik Fungsi))

Up Date per (11 November 2022) sebagai berikut :

NO	NAMA BANGUNAN GEDUNG	PEMILIK GEDUNG	KETERANGAN
1	PUSAT GROSIR SURABAYA (ILH)	PT.PERSADA ALAM NUSANTARA	SELESAI
2	APARTEMEN & KONDOTEL TAMANSARI PAPILIO SURABAYA (ILH)	PT. WIJAYA KARYA REALTY	SELESAI
3	THE SAMATOR – TOWER SOHO & HOTEL (NOVOTEL - ACCOR GROUP) SURABAYA	PT. SAMATOR LAND	SELESAI
4	THE SAMATOR – TOWER OFFICE SURABAYA	PT. SAMATOR LAND	SELESAI
5	APARTEMEN, SERVICE APARTEMEN & HOTEL - ONE EAST RESIDENCES SURABAYA (MNC LAND GROUP)	PT. INVESTASI HASIL SEJAHTERA	SELESAI
6	APARTEMEN & KONDOTEL THE REIZ CONDO – MEDAN SUMATRA UTARA	PT. WASKITA KARYA REALTY	SELESAI
7	APARTEMEN SENTRALAND SUKARAMAI – MEDAN SUMATRA UTARA	PT. PERUMNAS	SELESAI
8	APARTEMEN TAMAN MELATI SURABAYA	PT. ADHI PERSADA PROPERTY	SELESAI
9	APARTEMEN & SOHO 88 AVENUE MIXE USED BUILDING (TAHAP I-A) SURABAYA	PT. WASKITA KARYA REALTY dan PT. DARMO PERMAI	SELESAI
10	TELKOM LANDMARK TOWER SURABAYA	PT. TELKOM INDONESIA (Persero) Tbk	SELESAI
11	GRAND MERCURE HOTEL SURABAYA CITY (ACCOR GROUP)	PT. TIARA ABADI NIRMALA	SELESAI
12	PERKANTORAN & RESTORAN WISMARI GRAHA FAMILY SURABAYA	Bpk. Joko Wahyono (Perseorangan/Non Badan Usaha)	SELESAI

4

UPDATE PEKERJAAN S.L.F



CV. STRATA GEDUNG

13	APARTEMEN SENTRALAND KARAWANG – JAWA BARAT (Bangunan Pertama Kali terbit SLF di Karawang)	PT. PERUMNAS	SELESAI
14	HOTEL RED PLANET SURABAYA (RED PLANET GROUP)	PT. RED PLANET HOTEL SURABAYA	SELESAI
15	RUMAH SAKIT PREMIER SURABAYA (Satu satunya Rumah Sakit dan Pertama kali mempunyai SLF di Kota Surabaya)	PT. AFFINITY HEALTH INDONESIA	SELESAI
16	MENARA STANDARD CHARTERED BANK SURABAYA	PT. KAYAN SUKSES LESTARI	SELESAI
17	APARTEMEN JEMBER TOWN SQUARE JEMBER JAWA TIMUR (Bangunan Pertama Kali yang telah terbit SLF di Jember)	PT. BALAKOSA JAYA SENTOSA	SELESAI
18	HOTEL DOUBLE TREE SURABAYA (BY HILTON)	PT. INDO CITRA EKA ABADI	SELESAI
19	PERKANTORAN, PERTOKOAN dan APARTEMEN SPAZIO TOWER SURABAYA	PT. INTILAND GRANDE	SELESAI
20	APARTEMEN PUNCAK PERMAI SURABAYA (Perpanjangan dari ILH)	PT. SURYA BUMUMEGAH SEJAHTERA	Proses Akhir Penerbitan SK-SLF
21	PERKANTORAN INTILAND TOWER SURABAYA	PT. INTILAND DEVELOPMENT. Tbk	Proses Akhir Penerbitan SK-SLF
22	TRILLIUM OFFICE & RESIDENCE SURABAYA (Perpanjangan dari ILH)	PT. PEMUDA CENTRAL INVESTINDO	SELESAI
23	PERKANTORAN PELINDO III OFFICE CENTER (PELINDO PLACE) SURABAYA	PT. PELINDO PROPERTY INDONESIA	SELESAI
24	APARTEMEN & KONDOTEL TAMANSARI PAPILIO SURABAYA (Perpanjangan dari ILH)	PT. WIJAYA KARYA REALTY	SELESAI
25	ITC SURABAYA MEGA GROSIR (MALL PUSAT PERBELANJAAN)	PT. CITRAAGUNG TIRTA JATIM	Proses Akhir Penerbitan SK-SLF
26	THE GRAND STAND APARTMENT	PT. MULTI TOWER INDO SENTOSA	Proses Penyusunan Dokumen Kajian Teknis SLF dan Rekomendasi
27	MODERN LOGISTIC WAREHOUSE (Pergudangan "SPILL" GROUP) SURABAYA	PT. MOMENTUM BANGUN BERSAMA	SELESAI
28	HOTEL THE ALANA SURABAYA	PT. SARASWANTI GRAHA INDAH	SELESAI
29	DEPO BANGUNAN JEMBER (Pergudangan – Depo Bangunan Group)	PT. MEGADEPO INDONESIA	SELESAI
30	APARTEMEN DAN KANTOR THE 55 ROYAL SURABAYA	PT. BHAKTI TAMARA	SELESAI
31	PUSAT PERBELANJAAN GALAXY MALL-3 DAN KONDOMINIUM TOWER-1 (SUPER BLOK" ONE GALAXY") SURABAYA	PT. SINAR GALAXY	SELESAI

UPDATE PEKERJAAN S.L.F



CV. STRATA GEDUNG

35	LIPPO PLAZA JEMBER LIPPO GRUP (MALL, RUMAH SAKIT, SEKOLAH)	PT. WAHANA CITRA GEMILANG	SELESAI
36	APARTEMEN & KONDOTEL VASAKA THE REIZ CONDO - MEDAN (Revisi SLF) Perubahan Fungsi Bangunan	PT. WASKITA KARYA REALTY	SELESAI
37	PUSAT PERBELANJAAN GALAXY MALL-1 DAN JEMBATAN PENYEBERANGAN ORANG (JPO) SURABAYA	PT. SINAR GALAXY	SELESAI
38	PUSAT PERBELANJAAN GALAXY MALL-2 DAN TUNNEL SURABAYA	PT. SINAR GALAXY	SELESAI
39	APARTEMEN MANSYUR RESIDENCE MEDAN - SUMATRA UTARA	PT. NUSANTARA RAYA CITRA	SELESAI
40	HOTEL GRAND DAFAM SIGNATURE SURABAYA	PT. SURABAYA MERCUSUAR INDONESIA	Proses Akhir Penerbitan SK-SLF
41	RUMAH SAKIT ONKOLOGI SURABAYA	PT. ADIL JUWITA	SELESAI
42	HOTEL SHANGRI-LA SURABAYA	PT. SARIPURI PERMAI HOTEL	Proses Akhir Penerbitan SK-SLF
43	HOTEL DAN APARTEMEN MY TOWER SURABAYA	PT. GALAXI WAHYU KENCANA	SELESAI
44	LOTTE GROSIR - MEDAN	PT. LOTTE SHOPPING INDONESIA	Proses Penyusunan Dokumen Kajian Teknis SLF dan Rekomendasi
45	LOTTE GROSIR MASTRIP - SURABAYA	PT. LOTTE SHOPPING INDONESIA	Proses Penyusunan Dokumen Kajian Teknis SLF dan Rekomendasi
46	SURABAYA SUITES HOTEL	PT. HOTEL PLAZA PURIMAS	SELESAI
47	TOWER OFFICE, SOHO DAN HOTEL NOVOTEL THE SAMATOR (Perpanjangan SLF)	PT. SAMATOR LAND	SELESAI
48	RUMAH SAKIT UBAYA	YAYASAN UNIVERSITAS UBAYA	Proses Penyusunan Dokumen Kajian Teknis SLF dan Rekomendasi

Surabaya , 11 November 2022

Hormat kami ,

CV. STRATA GEDUNG

Ir. RITOS HARI SOVIANA
 Direktur
 081-133-3400
 081-38144-8939

UPDATE PEKERJAAN PERTELAAN DAN AKTA PEMISAHAN



CV. STRATA GEDUNG

Sebagai Referensi (Pengalaman Pekerjaan) Project-Project yang Sedang dalam Proses dan yang Telah kami Selesaikan pekerjaan PERTELAAN dan AKTA PEMISAHAN :

Up Date per (25 Oktober 2022) sebagai berikut :

No.	NAMA BANGUNAN GEDUNG	PEMILIK GEDUNG	KETERANGAN
1.	APARTEMEN & KONDOTEL TAMANSARI PAPILIO SURABAYA	PT. WIKA REALTY	SELESAI
2.	PUSAT GROSIR SURABAYA	PT. PERSADA ALAM NUSANTARA	SELESAI
3.	APARTEMEN PURIMAS SURABAYA	PT. MAHKOTA BERLIAN CEMERLANG	SELESAI
4.	KONDOTEL GRAND DARMO SUITE SURABAYA	PT. GRAND PROGO SUITE	SELESAI
5.	APARTEMEN COSMOPOLIS SURABAYA	PT. KREATIFITAS PUTRA MANDIRI	SELESAI
6.	KONDOTEL TUNJUNGAN SWISSBELLIN SURABAYA	PT. PERUSAHAAN PEMBANGUNAN SIMPANG LONTJENG	SELESAI
7.	APARTEMEN GUNAWANGSA MANYAR SURABAYA	PT. GUNA WANGSA INVESTINDO	SELESAI
8.	APARTEMEN TRILLIUM OFFICE & RESIDENCE SURABAYA	PT. PEMUDA CENTRAL INVESTINDO	SELESAI
9.	APARTEMEN JEMBER TOWN SQUARE – KABUPATEN JEMBER (Pertama Kali untuk Bangunan Strata Title di JEMBER)	PT. BALAKOSA JAYA SENTOSA	SELESAI
10.	APARTEMEN KLASKA RESIDENCE SURABAYA	PT. DUTA PERTIWI. Tbk	PROSES DRAFT PERTELAAN selesai
11.	APARTEMEN THE GRAND STAND SURABAYA	PT. MULTI TOWER INDO SANTOSA	PROSES DRAFT PERTELAAN selesai
12.	APARTEMEN PUNCAK PERMAI SURABAYA	PT. SURYABUMI MEGAH SEJAHTERA	PROSES DRAFT PERTELAAN selesai
13.	APARTEMEN & SOHO 88 AVENUE SURABAYA	PT. WASKITA KARYA REALTY DAN PT. DARMO PERMAI	PROSES DRAFT PERTELAAN selesai

UPDATE PEKERJAAN PERTELAAN DAN AKTA PEMISAHAN



CV. STRATA GEDUNG

14.	APARTEMEN GRAHA GOLF SURABAYA	PT. SINAR CEMERLANG GEMILANG	Proses Pengesahan WALIKOTA SURABAYA
15.	APARTEMEN THE ROSE BAY SURABAYA	PT. GRANDE FAMILY VIEW	PROSES DRAFT PERTELAAN selesai
16.	APARTEMEN DAN RETAIL SENTRAL TUNJUNGAN SUPER BLOCK SURABAYA	PT. SENTRAL TUNJUNGAN PERKASA	PROSES DRAFT PERTELAAN selesai
17.	APARTEMEN GRAND SUNKONO LAGOON (GSL) SURABAYA	PT. PP PROPERTY	Proses Pengesahan WALIKOTA SURABAYA
18.	THE SAMATOR (OFFICE, SOHO, HOTEL) SURABAYA	PT. SAMATOR LAND	SELESAI
19.	APARTEMEN BELLEVIEW SURABAYA (PONDOK TJANDRA GRUP)	PT. BUMI SINARMAS	SELESAI

Surabaya , 11 November 2022

Hormat kami ,


CV. STRATA GEDUNG

Ir. RITOS HARI SOVIANA
Direktur
081-133-3400
081-38144-8939

TERIMA KASIH

MOTTO KAMI :

***~ KEPUASAN DAN KESUKSESAN CLIENT
ADALAH SKALA PRIORITAS DALAM
BEKERJA ~***



CV. STRATA GEDUNG

KONSULTAN PERIJINAN – S L F (SERTIFIKAT LAIK FUNGSI) – STRATA TITLE / RUMAH SUSUN – S H M S R S